Pronájem obchodních, skladových prostor a kanceláří v OC Pasáž, Kutná Hora



Pronájem obchodních prostor v OC Pasáž, Kutná Hora - obchodní prostor 2 NP - 2 x 48 m2



**Kontakt na zástupce pronajímatele**

Ing. Roman Havlíček

775 941 598

rhavlicek@c-box.cz

Ing. František Háva

606 665 664

frantisek.hava@veronex.cz

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena:** | **960,- Kč**(za m² / rok)cena bez energií |
| **Lokalita:** | Kutná Hora, Středočeský |
| **Typ reality:** | Obchodní prostory - Komerční prostory |
|  |  |

**Vlastnosti nemovitosti**

|  |
| --- |
| **Plocha** |
| Plocha kanceláře: | 18- 98 m2 |
| Skladové prostory: | 334 m2 |
| Obchodní prostory:  | 18-98 m2 |

|  |
| --- |
| **Základní vlastnosti** |
| Technologie výstavby: | skeletová |
| Stav objektu: | velmi dobrý |
| Umístění objektu: | sídliště |
| Celkový počet podlaží: | 2 |
| Počet podlaží pod zemí: | 1 |
| Počet parkovacích míst: | 25 |

|  |
| --- |
| **Příslušenství a vybavení** |
| Parkoviště: | Ano |
| Výtah: | Ano |
| Bezbariérový přístup: | Ano |
| Správce: | Ano |
| Sociální zařízení: | Ano |
| Ostraha: | Ano |

|  |
| --- |
| **Sítě a energie** |
| Elektro 230V: | Ano |
| Kanalizace: | Ano |
| ÚT dálkové: | Ano |
| Vodovod: | Ano |

|  |
| --- |
| **Telekomunikace** |
| Telefon: | Ano |
| Internet: | Ano |
| Datové rozvody: | Ano |

**Popis nemovitosti**

Ve 2.NP.se nachází prostory -4 x 37,1 m2, 1 x 28 m2,1 x 56,2 m2, 1 x 21,9 m2, 1 x 98 m2, 1 x 50 m2( vhodné jako kanceláře nebo obchody, provozovny atd.)s cenou od 960,-Kč/m2/rok + služby 471,-Kč/m2/rok. V suterénu se nachází volné prostory o velikosti 335 m2 a 71 m2( vhodné jako prodejna, sklady, archiv)-samostatné sociály a šatny.Cena od 840,-Kč/m2/rok+ služby 411,-Kč/m2/rok. V případě rychlého jednání možné individuální ceny, nebo výrazné slevy na rozjezd podnikání. OC se nachází na velkém sídlišti blízko centra. Parkoviště před obchodním domem, další parkovací možnosti v těsné blízkosti Obchodního domu.