Pronájem obchodního prostoru, 450 m2, Kladno

Pronájem obchodního prostoru, 450 m2, Kladno



**Kontakt na pronajímatele**

Ing. František Háva

606665664

frantisek.hava@veronex.cz

Nabízíme na pronájem obchodní prostory v centru sídliště Kročehlavy-Kladno, Hřebečská ul.v obchodním středisku META.

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena:** | **40.000,- Kč**(za měsíc)zálohy na elektřinu 4 000,-Kč, topení 7 500,-Kč, voda 1 500,-Kč. |
| **Lokalita:** | Kročehlavy, Kladno, Středočeský |
| **Typ reality:** | Obchodní prostory - Komerční prostory |
| **Celková plocha:** | 450 m2 |

**Vlastnosti nemovitosti**

|  |
| --- |
| **Plocha** |
| Plocha kanceláře: | 20 m2 |
| Užitná plocha: | 400 m2 |
| Zastavěná plocha: | 450 m2 |
| Plocha nebytových prostor: | 450 m2 |

|  |
| --- |
| **Základní vlastnosti** |
| Technologie výstavby: | skeletová |
| Stav objektu: | velmi dobrý |
| Umístění objektu: | sídliště |
| Celkový počet podlaží: | 1 |
| Rok rekonstrukce: | 2014 |
| Počet parkovacích míst: | 50 |

|  |
| --- |
| **Sítě a energie** |
| Elektro 230V: | Ano |
| Kanalizace: | Ano |
| ÚT dálkové: | Ano |
| Vodovod: | Ano |

**Popis nemovitosti**

Obchodní prostory o velikosti 450 m2 se zázemím, nájezdovou krytou rampou jsou po rekonstrukci topení a elektřiny. Prostor je vhodný pro jakékoliv podnikání, vyjma restaurace a prodeje potravin. Jsme majiteli obchodního centra, poplatek RK se neplatí. Jistina ve výši jednoho měsíčního nájmu. Možnost jednání o ceně.