

Pronájem obchodních, skladových prostor a kanceláří v OC Pasáž, Kutná Hora

Společnost VERONEX a.s. nabízí k pronájmu obchodní a kancelářské prostory v objektu:



Suterén:

1. Prostor č. 001 o výměře 70,16 m² a prostor č. 002 o výměře 100 m², vhodné využití jako tělocvična a fitcentrum, s vlastním sociálním zázemím a vchodem z přízemí OC Pasáž.

Cena nájemného: 960 Kč/m² a rok bez DPH

Cena služeb: paušál 509 Kč/m² a rok bez DPH

Samostatný elektroměr - smlouvu si řeší nájemce přímo s dodavatelem.

2. Prostor č. 003 o výměře 334,9 m², vhodný jako obchodní prostory nebo sklady, s vlastním sociálem a vchodem z ulice.

Cena nájemného: 800 Kč/m² a rok bez DPH

Cena služeb: paušál 420 Kč/m² a rok bez DPH

Samostatný elektroměr- smlouvu si řeší nájemce přímo s dodavatelem.



Přízemí:

1. Prostor č. 104 o výměře 55,6 m², vhodný jako obchodní prostory, kancelář.

Cena nájemného: 1500 Kč/m² a rok bez DPH

Cena služeb: paušál 420 Kč/m² a rok bez DPH

Samostatný elektroměr- smlouvu si řeší nájemce přímo s dodavatelem.



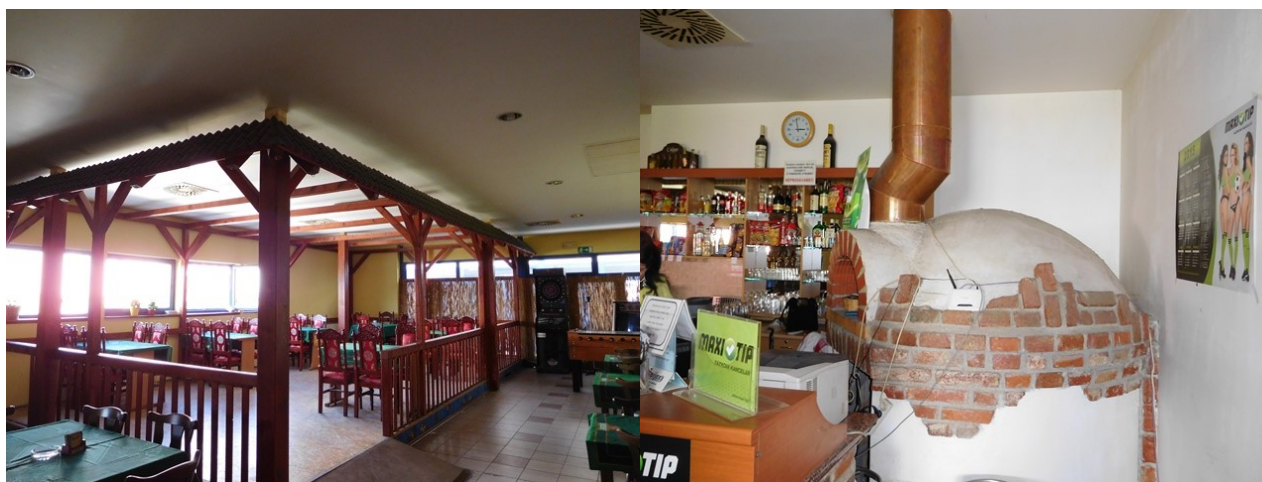
1. patro:

1. Prostory č. 208 o výměře 190 m² a č. 212 o výměře 50 m², zařízené jako restaurace nebo pivnice se zázemím. V prostorech je umístěn zařízený barový pult s výčepem, zděná pec na pizzu a částečně zařízené nábytkem. Do zázemí je přivedena plynová přípojka.

Cena nájemného: 1000 Kč/m² a rok bez DPH

Cena služeb: paušál 620 Kč/m² a rok bez DPH

Samostatný elektroměr- smlouvu si řeší nájemce přímo s dodavatelem.



2. Dále 14 volných prostorů, 1x o výměře od 18,9 m², 1x 21,9 m², 2x o výměře 28 m², 4x o výměře 37,1 m², 1x 56,2 m² a 1x o výměře 148 m² (možno rozdělit na 3 samostatné prostory o výměře 2x 50 m² a 1x 48 m²), dále 1x 47,6 m². Vše vhodné jako obchodní prostory, prodejny nebo kanceláře. Prostory je možné variabilně spojit.

Cena nájemného: 1200 Kč/m² a rok bez DPH

Cena služeb: paušál 620 Kč/m² a rok bez DPH

Samostatný elektroměr- smlouvu si řeší nájemce přímo s dodavatelem.



Vlastnosti nemovitosti

Lokalita: Kutná Hora,
Středočeský kraj

OC se nachází na velkém sídlišti blízko centra. Parkoviště před obchodním domem, další parkovací možnosti v těsné blízkosti Obchodního domu. V OC je správce nemovitosti, který zajišťuje plně chod, úklid a bezpečnost v objektu.

Kontakt na zástupce pronajímatele

Ing. Roman Havlíček

775 941 598

rhavlicek@c-box.cz

Ing. František Háva

606 665 664

frantisek.hava@veronex.cz