

Kancelářské a obchodní prostory, České Budějovice – Pražská třída

Pronájem kancelářských či obchodních prostor v Českých Budějovicích nedaleko OC IGY na Pražské třídě, ulice Kněžskodvorská. Prostory po bývalé pobočce České spořitelny v 1.NP objektu na rohu Pražské třídy a ulice Kněžskodvorská přímo sousedící s chodníky obou ulic. Vhodné jako obchodní prostory či Open Office. Součástí jsou i prostory v 2. NP a sklepy v suterénu.



Kontakt na pronajímatele

Zdeněk Vaněk - vedoucí správy budov

M: +420 602 302 370

zdenek.vanek@garnetvrx.cz

Cena: 45 000,00 Kč /měsíc bez DPH + zálohy na energie a služby

Lokalita: České Budějovice 3, České Budějovice, Jihočeský kraj

Typ reality: Ostatní komerční prostory - Komerční prostory

Celková plocha: cca 298 m²

Vlastnosti nemovitosti

Základní vlastnosti

Technologie výstavby: skeletová

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: Širší centrum města

Celkový počet podlaží: 2

Počet parkovacích míst: 20

Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory a kanceláře v 1. NP administrativní budovy v širším centru Českých Budějovic, nedaleko OC Igy, ulice Kněžskodvorská, roh Pražská třída. Jedná se o prostory, kde dříve sídlila pobočka České spořitelny. K bývalé bankovní hale o výměře téměř 90 m² náleží kancelář mající výměru necelých 13 m² a ostatní prostory 94 m². V 2. NP se nachází kuchyňka (25 m²) a v 1. podzemním patře jsou k dispozici sklepy s výměrou 76,5 m².

Lze rozdělit na několik prostor. Velká hala s kanceláří a příslušenstvím o výměře cca 130 m² může být použita jako obchodní prostor či kancelářský Open Office přístupný z rohu Pražské třídy a Kněžskodvorské ulice. Ostatní prostory v 1. NP spolu se sklepními místnostmi potom spíše jako skladovací či archivní prostory. Obsahují i trezorovou místnost!

Měsíční nájemné celého prostoru činí cca 45.000,00 Kč + DPH a zálohy na služby spojené s užíváním. Nájem prostoru bankovní haly s kanceláří a příslušenstvím je stanoven na 1.800,00 Kč bez DPH / m² + zálohy na služby spojené s užíváním. Dále se hradí jistota ve výši 3 měsíčních nájmů + DPH.

Energetická náročnost budovy: F - velmi nevhodná